



Regels onderhuur gehele woning

- U verblijft aantoonbaar tijdelijk elders en keert daarna weer in de woning terug, bijvoorbeeld bij werk in het buitenland, vanwege een reis, een studie, een baan of op proef samenwonen.
- U vraagt vooraf schriftelijk toestemming aan, waarbij u inzichtelijk maakt waarom u uw woning wilt onderverhuren
- Het gaat om minimaal 3 maanden en er wordt een eind datum afgesproken.
- Bij samenwonen op proef en remigratie, mag onderhuur niet langer dan een jaar duren.
- U blijft verantwoordelijk voor de woning en het naleven van de huurovereenkomst, zoals de huurbetaling
- De huurprijs die gevraagd wordt aan de onderhuurder mag maximaal de hoogte bedragen van de huurprijs inclusief servicekosten die u betaalt.
- De onderhuurder heeft geen recht op huurtoeslag. Het recht van huurder op huurtoeslag kan veranderen. Meer informatie vindt u op www.toeslagen.nl, zoek op 'onderhuur'.
- De onderhuurder is verplicht zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Onderhuur is een service en geen recht. We kunnen de aanvraag onderhuur zonder reden afwijzen.
- Gemeentelijke eisen: vaak stelt de gemeente ook eisen aan het onderverhuren van woonruimte. Deze regels zijn per gemeente verschillend.