

## Algemene voorwaarden 'Zelf klussen in uw woning'

- Bij wijzigingen aan gas, water en elektrische installaties en leidingen is het noodzakelijk dat u een goedkeuringsrapport of nota kunt overleggen van een gecertificeerd installateur. Deze is aangesloten bij Uneto of VNI.
- U zorgt ervoor dat uw burens geen last hebben van de verbouwing. Uw aanpassing leidt na voltooiing ook niet tot hinder voor uw burens.
- De aanpassing is op een technisch juiste wijze aangebracht, functioneert goed en is netjes afgewerkt. De aanpassing mag de waarde of de verhuurbaarheid van de woning niet schaden.
- Bij het verlaten van de woning kan het zijn dat u de aanpassing moet verwijderen. Soms komt u in aanmerking voor een vergoeding. Als u bij uw verhuizing ervoor kiest om uw aanpassing mee te nemen, zorgt u ervoor dat u een voorziening terugplaatst die minimaal gelijkwaardig is aan de situatie toen u de woning betrok.
- Blijft de aanpassing bij verhuizing achter, dan zorgt u dat deze in goede staat is en technisch goed functioneert.
- De aanpassing voldoet aan de eisen van de gemeente, nutsbedrijven, de brandweer en andere mogelijke belanghebbenden. Informatie over bouwvergunningen vindt u op de website van uw gemeente. Alle bouwkundige aanpassingen worden uitgevoerd volgens het Bouwbesluit. Kijk voor bouwregelgeving op de website van de [Rijksoverheid](#).
- Alle kosten en risico's voor de verandering zijn voor uw rekening. Denk bijvoorbeeld aan aansprakelijkheid voor gebreken en het aanpassen van uw inboedelverzekering vanwege waardevermindering van uw inboedel.
- De aanpassing vormt geen belemmering voor het uitvoeren van onderhoud door Vestia. Bevestig bijvoorbeeld geen zonnesherm aan de kozijnen in verband met schilderwerk.
- Het is van belang dat alle onderdelen (bijvoorbeeld kruipruimte, zolder etc) van de woning voor Vestia toegankelijk blijven.
- Uw aanpassing tast de geldigheid van een eventueel keurmerk of kwaliteitslabel (zoals Woonkeur, het Politiekeurmerk, het Oppluslabel) van de woning niet aan.